

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

Occitanie



Situation conjoncturelle à fin mars 2019

En France et selon l'INSEE, en moyenne sur l'année 2018, l'activité économique globale a ralenti : +1,5% après +2,3% en 2017. Dans la construction, la production a également été moins dynamique (+1,1%) après une année 2017 jugée exceptionnelle (+3,5%). L'instabilité de l'environnement institutionnel est notamment mis en cause avec la suppression de l'APL en accession, le recentrage du PTZ en zones B2 et C et la suppression de l'éligibilité au dispositif Pinel, les incertitudes sur l'investissement des ménages (prélèvement à la source, évolution du pouvoir d'achat...). D'un autre côté les programmations du plan « Action Cœur de Ville » (24 villes bénéficiaires en Occitanie), la libéralisation de la construction avec la loi Elan et la loi en matière de programmation d'investissement pour les infrastructures de transport (loi LOM) offrent des perspectives positives pour l'année 2019.

Des inquiétudes de la part des professionnels apparaissent également à l'approche des élections municipales et concernent autant le bâtiment que les travaux publics.

En région Occitanie

Les mises en chantier de logements neufs diminuent de 9,4% en rythme annuel à la fin du mois de janvier 2019 (-4,6% en France). Tous les segments de marchés enregistrent une baisse de production. Plus de la moitié des départements de la région enregistrent des baisses significatives : Gard, Haute-Garonne, Hérault, Lot, Hautes-Pyrénées et Tarn.

Concernant la commercialisation de logements neufs, les réservations de logements collectifs sont en hausse de 3,1% au 4^{ème} trimestre 2018 par rapport à l'année précédente. Les mises en ventes sont en revanche en fort repli : -35%.

Les réservations de logements individuels diminuent de 43% alors que les mises en vente progressent de 21%. Les prix des logements à l'échelle régionale sont toujours orientés à la hausse (+5% pour le collectif et +6% pour l'individuel).

Les données de l'Observatoire de l'Immobilier de la FPI corroborent ces évolutions.

L'activité entretien-amélioration des entreprises du bâtiment est en baisse de 2,1% en volume au cours du 4^{ème} trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente. L'activité pour les logements est en repli de -2,4% et celle des locaux tend à se stabiliser (-0,2%). Les carnets de commandes garantissent en moyenne 13,7 semaines d'activité à la fin du 4^{ème} trimestre 2018, à comparer aux 12,4 mois en moyenne nationale. Les travaux de rénovation énergétique se contractent au 4^{ème} trimestre de -2,2%.

L'octroi de l'éco PTZ est en repli au cours du 3^{ème} trimestre 2018 (-18,9%). Le volume du prêt à taux zéro dans le neuf est en baisse de 18% et celui dans l'ancien affiche une certaine stabilité avec -0,4%.

La construction de bâtiment non résidentiels demeure à des niveaux historiquement bas tant pour les surfaces commencées que pour celles autorisées. Ces évolutions sont bien en deçà de la moyenne nationale.

Pour les travaux publics, les entrepreneurs sont nettement moins optimistes pour les perspectives d'activités, au 4^{ème} trimestre 2018. Les carnets de commandes sont estimés à 0,3 mois sur l'Est de la région et à 6,2 mois pour la partie Ouest.

Au niveau de l'activité des carrières et des matériaux, sur les trois derniers mois à la fin du mois de novembre, les productions de granulats et de béton prêt à l'emploi progressent, respectivement, de 1,3% et 1,6%.

L'évolution de l'emploi et du marché du travail restent favorables. Les employeurs éprouvent surtout des difficultés à subvenir à leurs besoins en main d'œuvre.

L'emploi salarié de la filière construction continue son redressement (+2,5%) avec des disparités selon les départements. Un seul département est en repli : la Lozère, en revanche 5 départements ont une évolution des effectifs supérieure à la moyenne régionale : Tarn-et-Garonne, Haute-Garonne, Ariège, Pyrénées-Orientales, Hérault.

L'intérim, au 4^{ème} trimestre 2018, progresse fortement dans les travaux publics (+8,7%) et de façon moins importante pour le bâtiment (+0,8%). Le recours à l'intérim se rétracte de 2,5% dans l'industrie des carrières et des matériaux.

L'appareil de production est bien orienté. En nombre, les défaillances d'entreprises sont relativement stables (+0,4%) mais impactent fortement le volume des effectifs salariés.

Les créations d'entreprises (tous secteurs confondus) sont en hausse à la fin décembre 2018 (+6,5%). Elles sont tirées par les volumes de créations hors micro-entreprises : + 16,7%.

Les 5 tendances clés du trimestre...



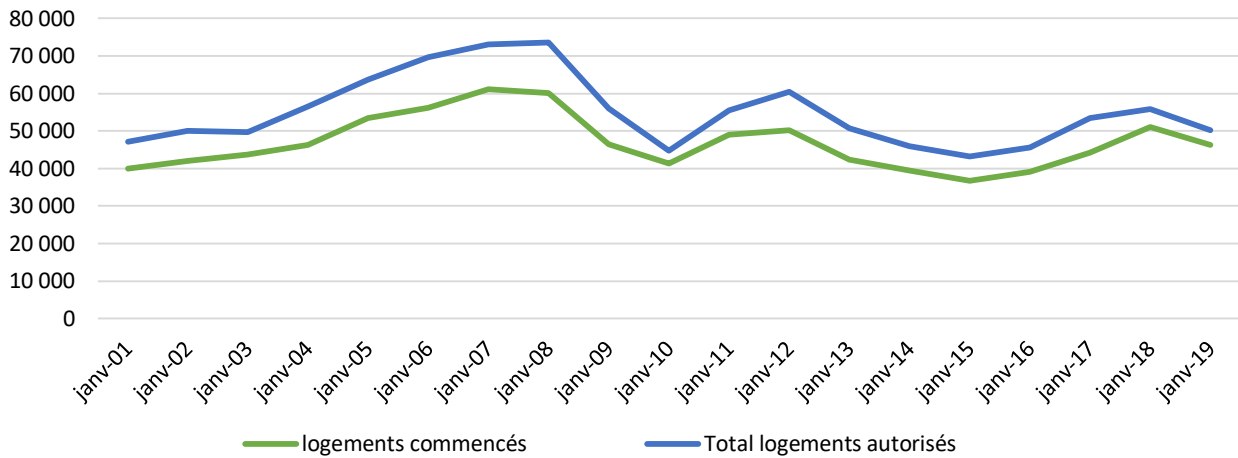
CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Occitanie		France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-9,4% ▼	46 313 lgts	-4,6% ▼	417 131 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-9,9% ▼	50 291 lgts	-6,4% ▼	459 418 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements (indiv. + coll.) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	-1,2% ▼	4 179 lgts	-3,1% ▼	34 119 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) A la fin du 4 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	+3,5% ▲	11 241 lgts	-0,7% =	108 020 lgts
Prix des logements collectifs Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	+5,0% ▲	3 748 €/m ²	+3,2% ▲	4 125 €/m ²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1an), en M€	-17,2% ▼	26,56 M€	-18,1% ▼	300,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-5,3% ▼	2 321 mill. m ²	+1,8% ▲	26 738 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-15,9% ▼	3 412 mill. m ²	-3,9% ▼	39 596 mill. m ²
Travaux publics				
	LR	MP		
Activité récente* Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)	▼	▼	▼	36
	22	26		
Prévisions d'activité* Pour le 1 ^{er} trimestre 2019	▼	▼	▼	4
	-1	2		
Carnets de commandes* Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois	▲	▲	+0,8 mois ▲	6,7 mois
	5,3	+6,2		
Matériaux				
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1an), en m3	+2,0% ▲	4 426 020 m3	+2,8% ▲	37 125 247 m3
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et nov. 2018 (évol 1an), en milliers de tonnes	+1,7% ▲	33 078 kt	+1,0% =	295 753 kt
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	-0,8% =	1 124 kt	+0,2% =	9 206 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	+2,5% ▲	116 170 sal.	+2,1% ▲	1 408 294 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1an)	+3,2% ▲	16 524 ETP	+6,3% ▲	165 538 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1an)	-8,9% ▼	29 747 DEFM	-9,7% ▼	286 391 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL |

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Janvier 2019 - Cumul 12 mois Evol 1 an		
Total logements commencés	46 313 lgts	-9,4%	▼
Dont individuels purs	15 602 lgts	-6,4%	▼
Dont individuels groupés	5 896 lgts	-18,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	24 815 lgts	-9,0%	▼
Total logements autorisés	50 291 lgts	-9,9%	▼
Dont individuels purs	17 014 lgts	-8,9%	▼
Dont individuels groupés	7 113 lgts	-9,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	26 164 lgts	-10,8%	▼

Nombre de logements sur 12 mois glissants à fin janvier 2019

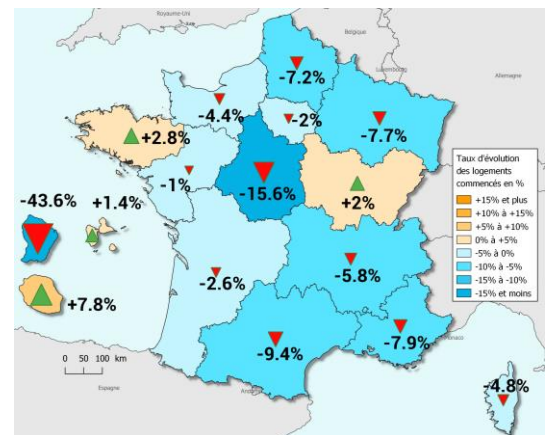
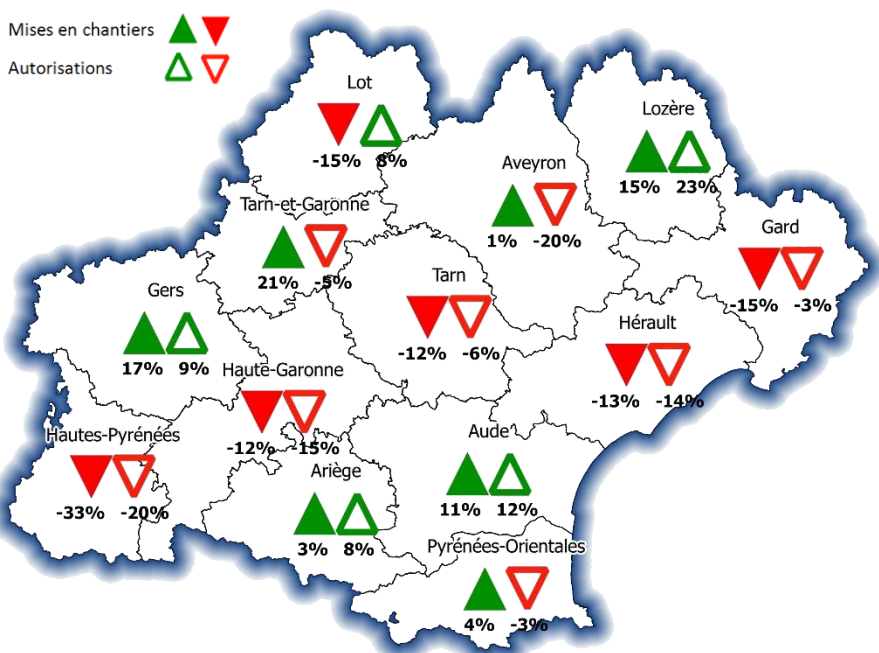


Evolutions de la construction neuve à fin janvier 2019
cumul 12 mois (évol.1 an)

Évolutions régionales des logements commencés
à fin janvier 2019 (évol. 1 an)

Permis de construire

Mises en chantiers ▲▼
Autorisations ▲▼



Réalisation : GIE Réseau des CERC

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs collectifs	4 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	2 017 lgts	-35,4%	▼
Réservations ⁽²⁾	3 955 lgts	+3,1%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	10 431 lgts	+4,2%	▲
Prix des logements collectifs*	3 748 €/m ²	+5,0%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	13 658 lgts	-6,8%	▼
Réservations	14 328 lgts	+4,6%	▲

La commercialisation de logements neufs individuels	4 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	216 lgts	+21,3%	▲
Réservations ⁽²⁾	224 lgts	-43,3%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	810 lgts	-5,3%	▼
Prix des logements collectifs*	253 145 €	+5,8%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	1 102 lgts	-25,7%	▼
Réservations	1 308 lgts	-15,7%	▼

Sources :

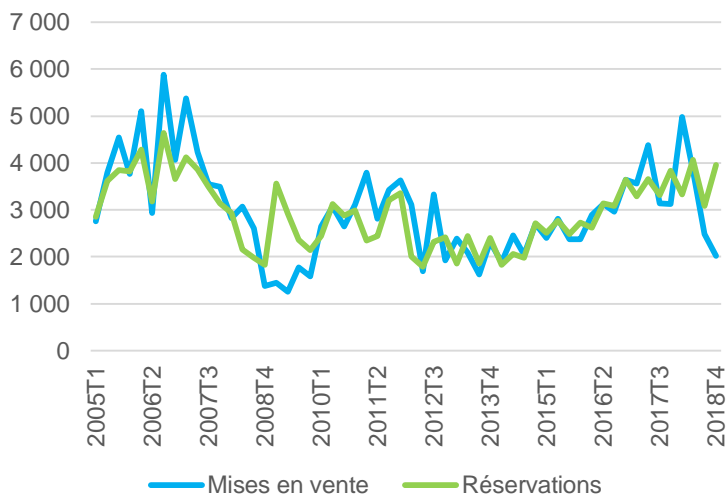
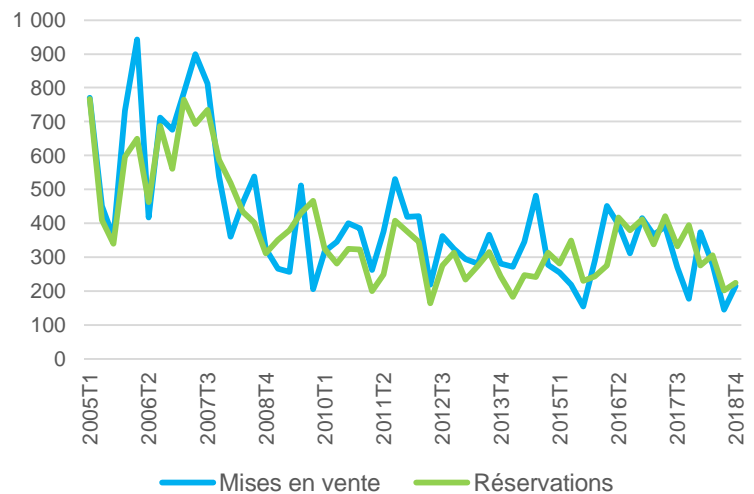
SOEs, ECLN (données brutes) - En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires

*Estimation CERC sur la base des prix constatés en Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, pondérés par le nombre de réservations

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Commercialisation de logements neufs collectifs
à la fin du 4^e trimestre 2018Commercialisation de logements neufs individuels
à la fin du 4^e trimestre 2018

Les 2 métropoles concentrent :

68% des appartements réservés

60% des appartements mis en vente

67% des encours de logements

80% des maisons réservées sont concentrées en Haute Garonne et dans l'Hérault.

Les réservations à la vente de maisons individuelles portent sur un volume faible : 1 308 maisons sur 12 mois.

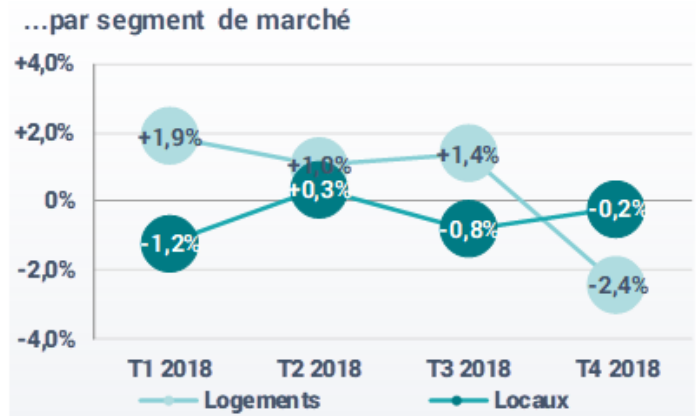
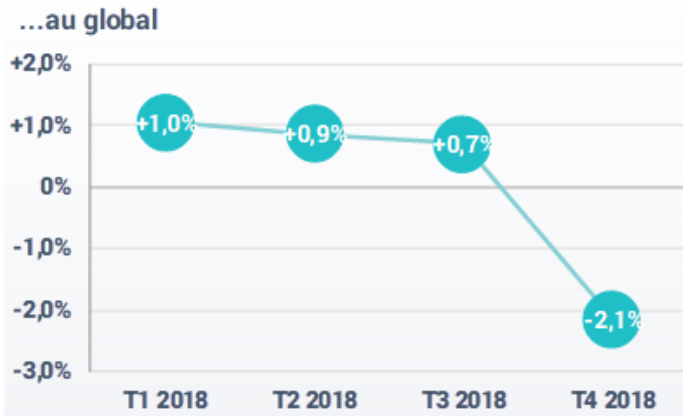
Les résultats de l'enquête portent sur des programmes immobiliers individuels de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers.

Avertissement :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

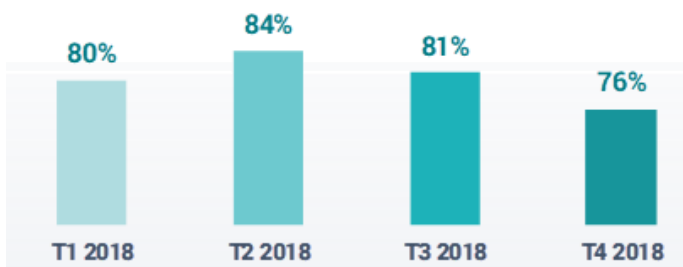
ENTRETIEN-AMELIORATION DES BÂTIMENTS | Bilan 2018

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

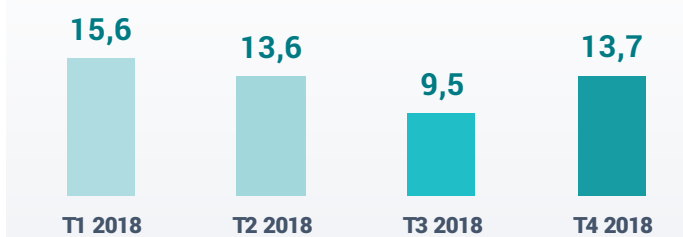


Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité

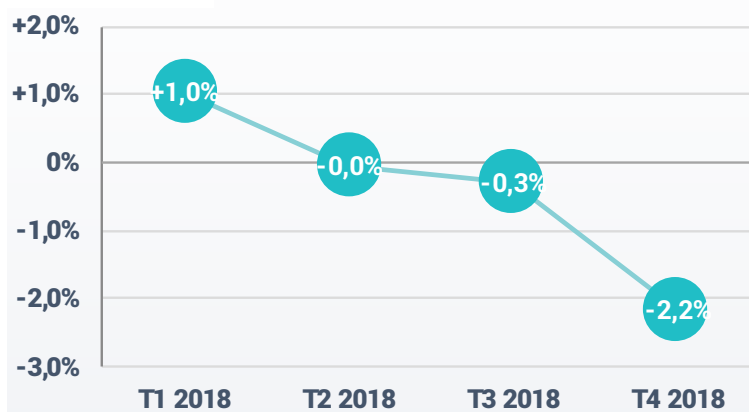
% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



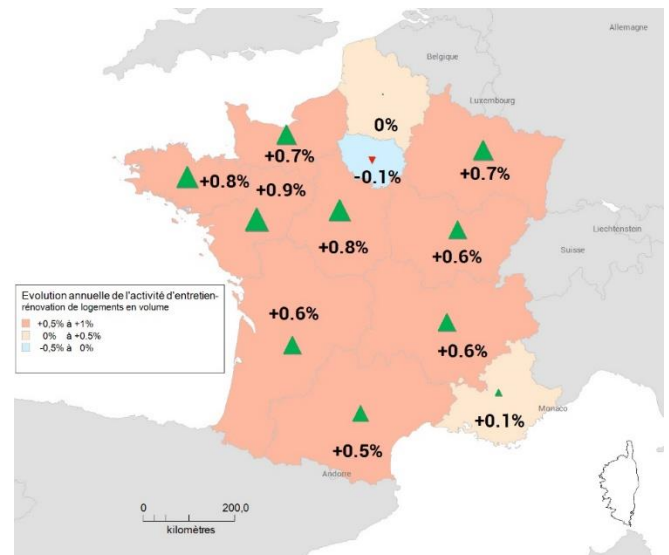
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



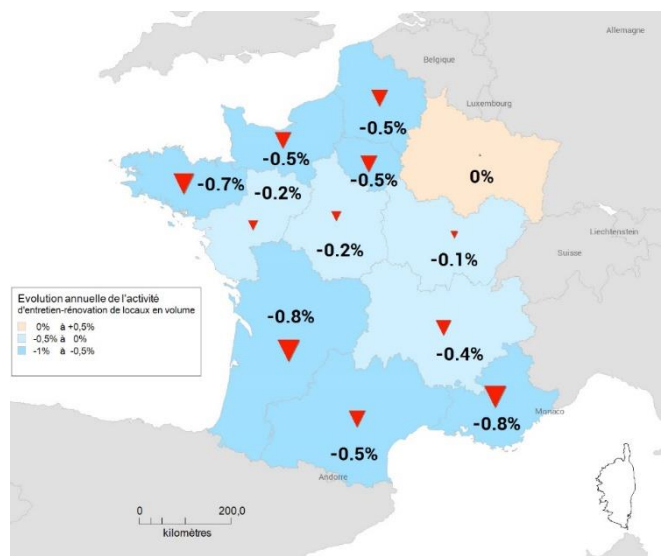
Evolution de l'activité rénovation énergétique en volume, bilan 2018



Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume, bilan 2018



Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume, au 3^{ème} trimestre 2018



Source : « L'activité entretien-rénovation du bâtiment en Occitanie » – CERC Occitanie/GIE Réseau des CERC

PRÊT A TAUX ZERO |

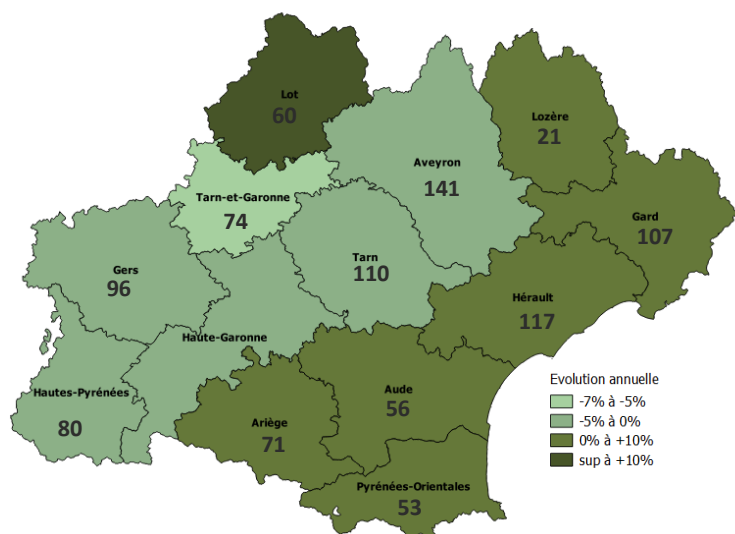
Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Montant moyen des travaux	17 360 €	-1,6%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	1231	-18,9%	▼

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

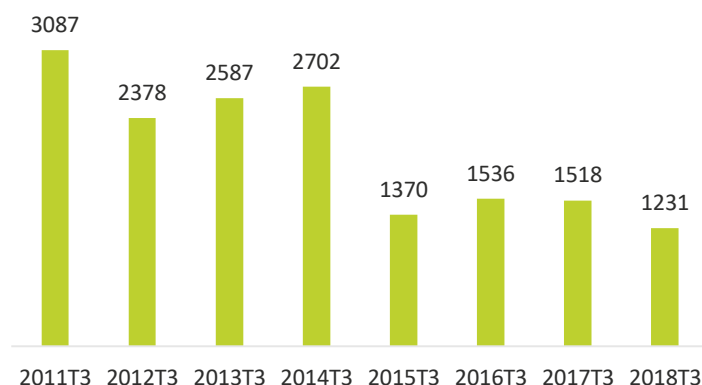
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Répartition départementale des Eco-PTZ et évolution annuelle



Distribution d'Eco-PTZ sur 12 mois
Unité : nb d'Eco-PTZ



Prêts à 0% PTZ+	2 ^e trimestre - Evol 1 an	
	Dans le neuf	
Nombre de prêts délivrés	1 816	-17,8% ▼
Dans l'ancien		
Nombre de prêts délivrés	479	-0,4% =

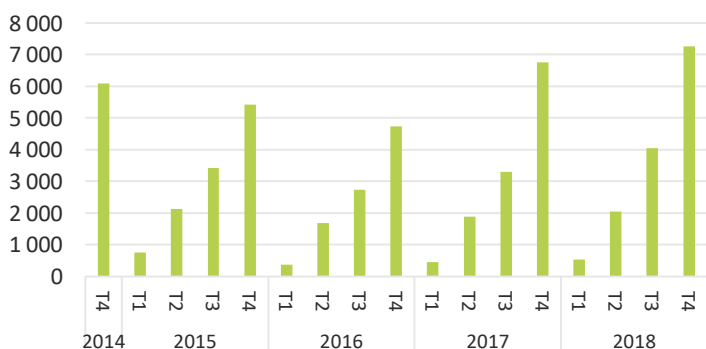
Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Source : SGFGAS (données brutes)

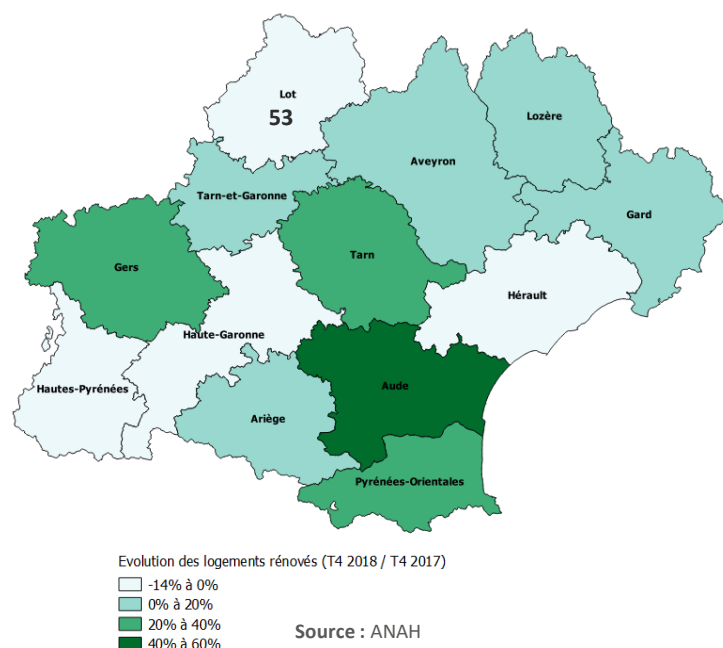
HABITER MIEUX (logement privés hors logement social)

Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux			
4 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an			
Occitanie	7 262	8%	▲
Languedoc-Roussillon	504	14%	▲
Midi-Pyrénées	1 359	4%	▲

Evolution trimestrielle du nombre de logements rénovés via le dispositif Habiter Mieux
Unité : 1 logement



Répartition départementale des logements rénovés et évolution par rapport au même trimestre de l'année précédente



Evolution des logements rénovés (T4 2018 / T4 2017)

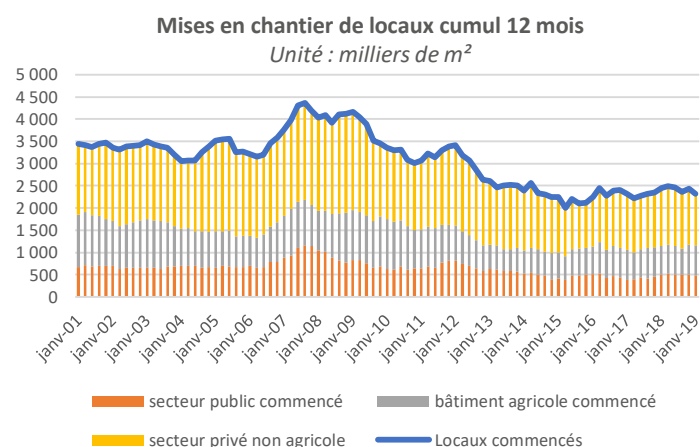
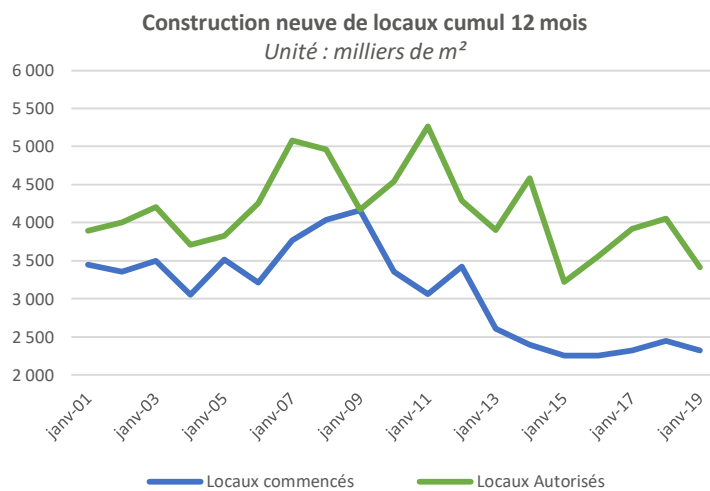
- 14% à 0%
- 0% à 20%
- 20% à 40%
- 40% à 60%

Source : ANAH

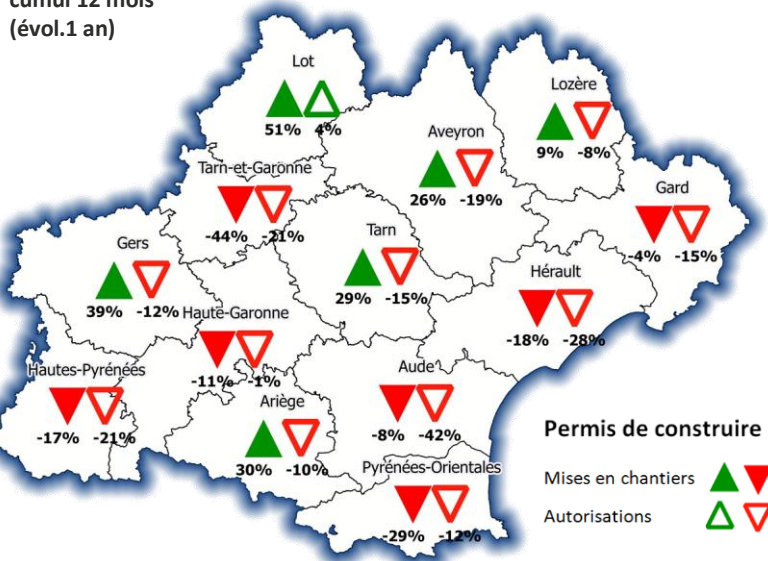
BÂTIMENTS NON-RÉSIDENTIELS |

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2019 - Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	2 321 mill. m²	-5,3%	▼
Bâtiments agricoles	679 mill. m²	+3,8%	▲
Secteur privé non agricole	1 166 mill. m²	-10,5%	▼
Dont locaux industriels	195 mill. m ²	+19,3%	▲
Dont commerces	256 mill. m ²	-4,8%	▼
Dont bureaux	313 mill. m ²	+21,5%	▲
Dont entrepôts	283 mill. m ²	-40,0%	▼
Dont autres locaux	119 mill. m ²	-15,3%	▼
Secteur public	476 mill. m²	-3,7%	▼

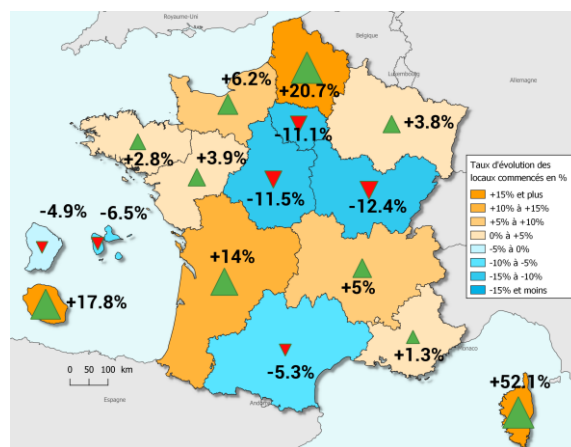
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2019 - Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	3 412 mill. m²	-15,9%	▼
Bâtiments agricoles	989 mill. m²	-22,5%	▼
Secteur privé non agricole	1 820 mill. m²	-12,5%	▼
Dont locaux industriels	246 mill. m ²	-23,8%	▼
Dont commerces	365 mill. m ²	-25,3%	▼
Dont bureaux	479 mill. m ²	+3,3%	▲
Dont entrepôts	506 mill. m ²	-11,3%	▼
Dont autres locaux	224 mill. m ²	-4,8%	▼
Secteur public	604 mill. m²	-14,0%	▼



Evolutions départementales des surfaces de locaux à fin janvier 2019 – cumul 12 mois (évol.1 an)



Évolutions régionales des locaux commencés à fin janvier 2019 (évol. 1 an)

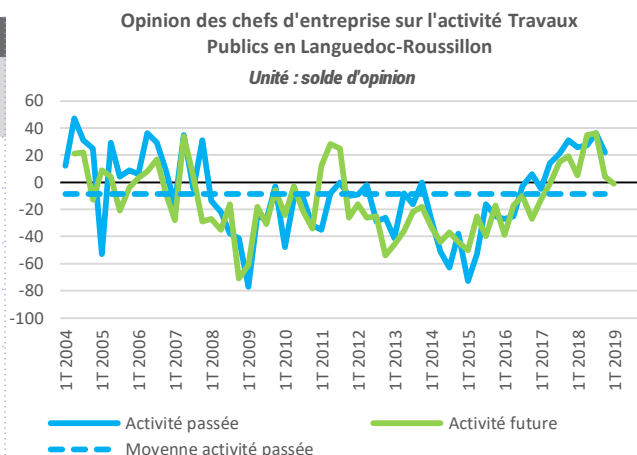


Sources : SOEs, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOEs en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

TRAVAUX PUBLICS |

	Ex LR		
	Evolution au 4 ^{ème} trim. 2018		Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	22	▼	-9
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	-1	▼	-14
Effectifs futurs ⁽¹⁾	19	▼	-1,3
Carnets de commandes ⁽²⁾	5,3 mois	+0,4 mois ▲	4,9 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	32%	-4 pts ▼	19%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	21%	-12 pts ▼	36%

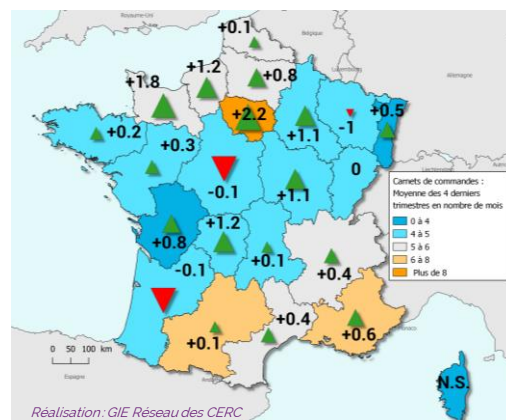


(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.
 (2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an
 (3) % d'entreprises
 * Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004

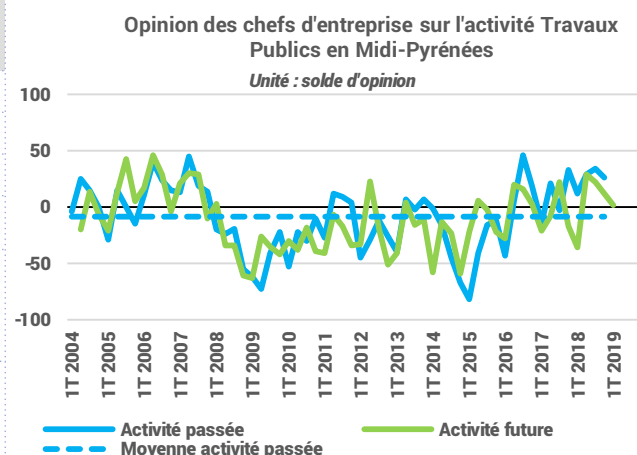
Clé de lecture :

Les prévisions d'activité pour les entreprises de Languedoc-Roussillon sont en baisse de 1 point, il s'agit de la différence entre le pourcentage de chefs d'entreprises ayant exprimé une opinion positive et ceux ayant exprimé une opinion négative. Ce qui traduit une opinion négative de l'activité du prochain trimestre, de la part des chefs d'entreprises interrogés.

Carnets de commandes au 4^{ème} trimestre 2018
 Evolution en nombre de mois par rapport au 4^{ème} trimestre 2017



	Ex MP		
	Evolution au 4 ^{ème} trim. 2018		Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	26	▼	-8
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	2	▼	-11
Effectifs futurs ⁽¹⁾	10	▼	-3,1
Carnets de commandes ⁽²⁾	6,2 mois	+0,1 mois =	5,2 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	53%	+21 pts ▲	22%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	10%	-10 pts ▼	38%



(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.
 (2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an
 (3) % d'entreprises
 * Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE

BÉTON PRÊT À L'EMPLOI | Production

La production de béton prêt à l'emploi - Novembre 2018

Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an

Production trimestrielle 1 308 200 m³ +1,6% ▲

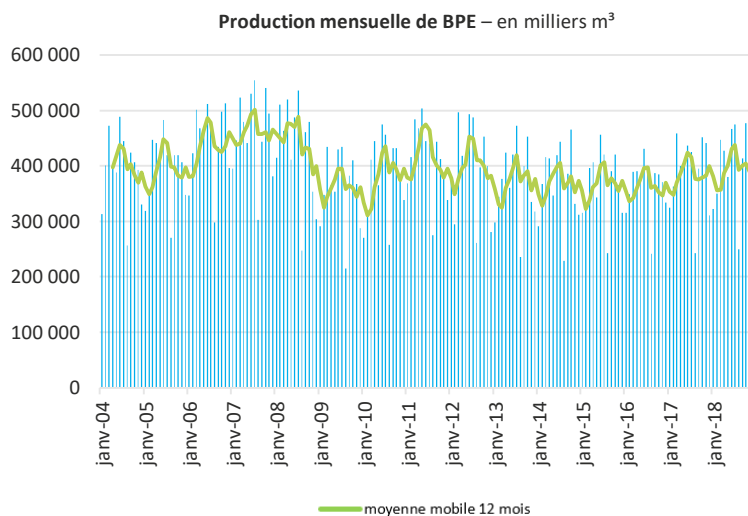
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an

Production à fin novembre 2018 4 736 260 m³ +1,4% ▲

Variations (en %) en cumul depuis le début de l'année :

Languedoc-Roussillon : -3%

Midi-Pyrénées : +7%



GRANULATS | Production

La production de granulats - Novembre 2018

Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an

Production trimestrielle 9 389 kt +1,3% ▲

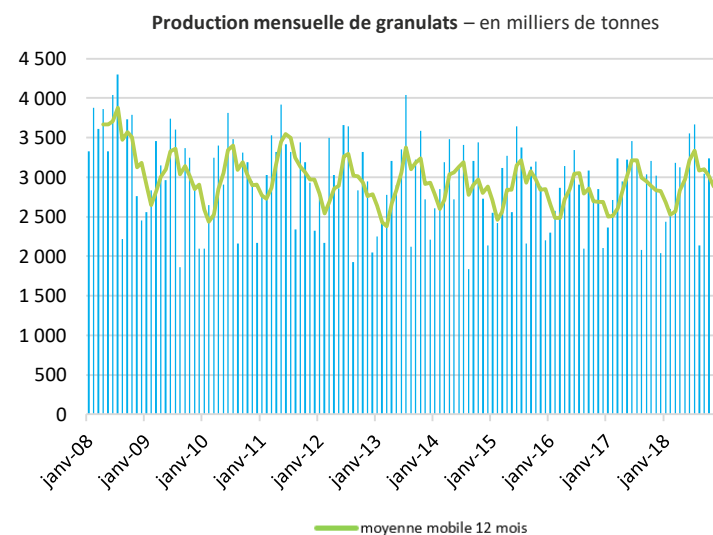
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an

Production à fin novembre 2018 35 117 kt +1,5% ▲

Variations (en %) en cumul depuis le début de l'année :

Languedoc-Roussillon : +2%

Midi-Pyrénées : +2%



CIMENT | Consommation

La consommation de ciment - 1^{er} trim.2018

Production sur les 3 derniers mois - évol. 1 an

Consommation trimestrielle 609 kt +1,9% ▲

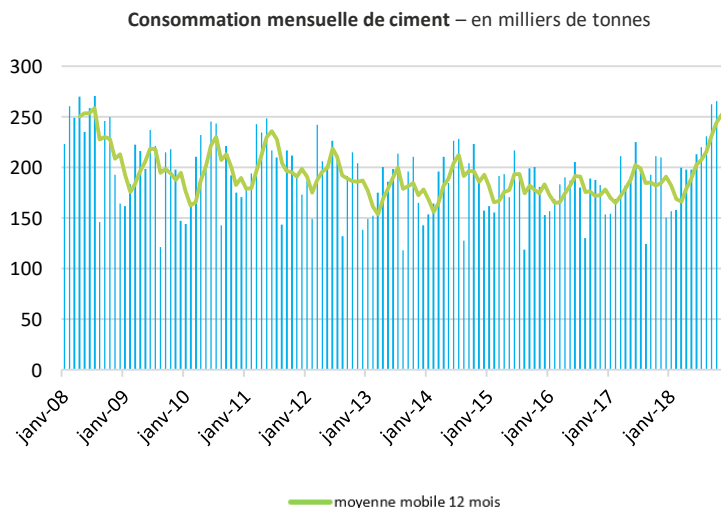
Production sur 12 mois glissants - évol. 1 an

Consommation à fin juin 2018 2 211 kt +2,5% ▲

Variations (en %) en cumul depuis le début de l'année :

Languedoc-Roussillon : -1%

Midi-Pyrénées : -0,5%



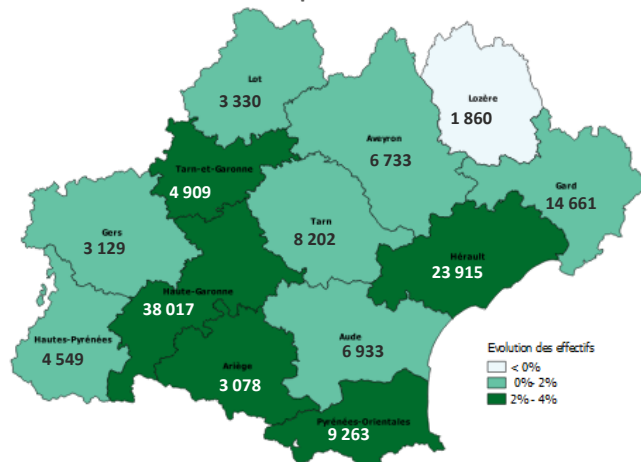
EMPLOI SALARIÉ | Filière construction (Bâtiment, Travaux Publics, Promotion Immobilière, Industrie des Carrières et Matériaux, Ingénierie : Architectes, géomètres et économistes)

Sources : URSSAF LR MP

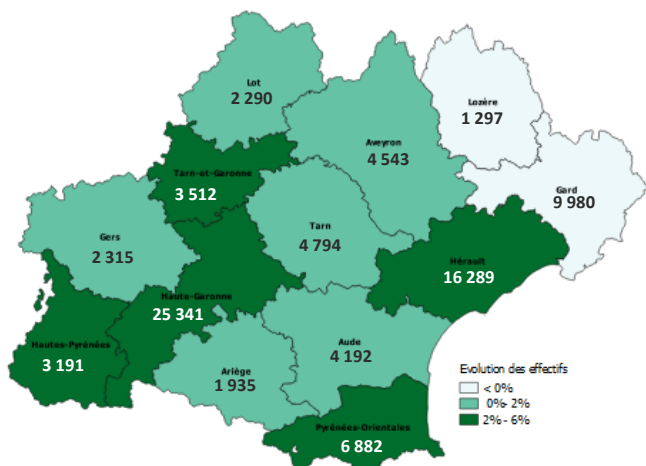
Emploi salarié Filière Construction - 3^o trim.2018 - Evol 1 an

Nombre de postes salariés Filière Construction	128 579	2,5%	▲
Gros Œuvre	29 078	0,4%	=
Second Œuvre	57 483	3,1%	▲
Travaux Publics	26 022	3,3%	▲
Industrie des Carrières et Matériaux	8 847	1,1%	▲
Ingénierie (architectes, géomètres et économistes)	4 282	4,6%	▲
Promotion Immobilière	2 867	6,2%	▲
<i>dont Bâtiment</i>	<i>86 561</i>	<i>2,2%</i>	<i>▲</i>
<i>dont BTP</i>	<i>112 583</i>	<i>2,5%</i>	<i>▲</i>

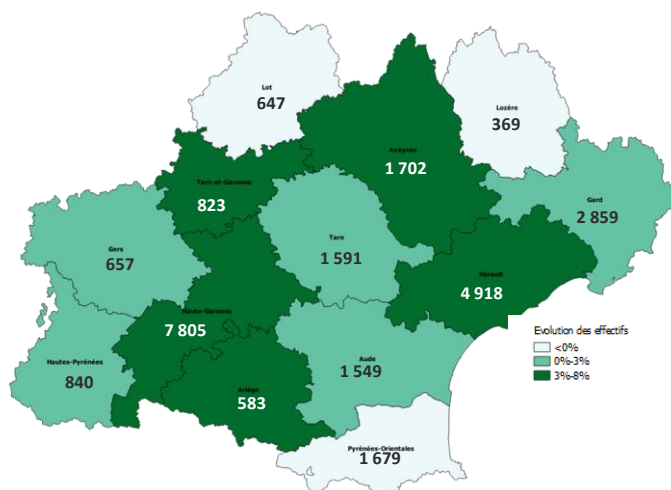
Évolution et nombre d'emploi salarié de la filière construction à fin septembre 2018



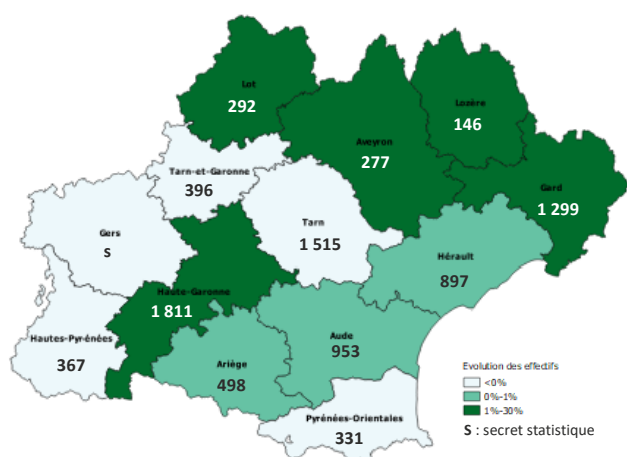
Évolution de l'emploi salarié dans le Bâtiment 3T2018 / 3T2017



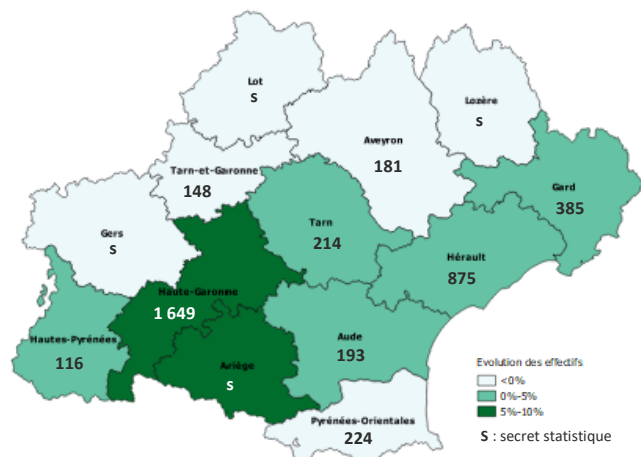
Évolution de l'emploi salarié dans les Travaux Publics 3T2018 / 3T2017



Évolution de l'emploi salarié dans l'Industrie des Carrières et Matériaux - 3T2018 / 3T2017



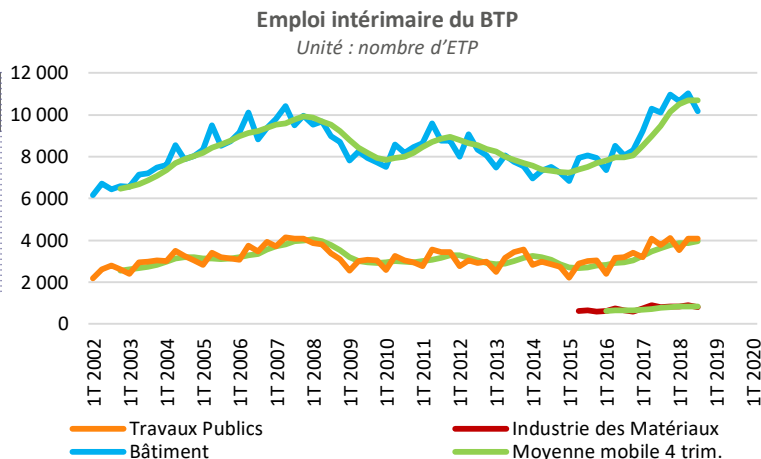
Évolution de l'emploi salarié dans l'Ingénierie 3T2018 / 3T2017



EMPLOI INTÉRIMAIRE |

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 ^{ème} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	14 273 ETP	+2,9%	▲
Intérimaires Bâtiment	10 180 ETP	+0,8%	=
Intérimaires Travaux Publics	4 093 ETP	+8,7%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	790 ETP	-2,5%	▼

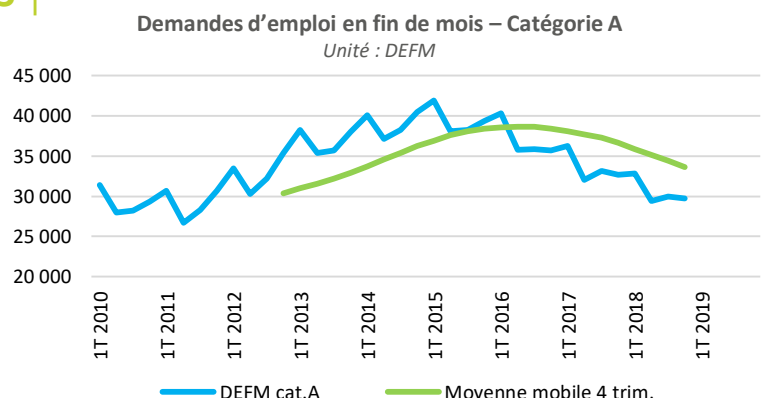
Sources : ACOSS-URSSAF (données cvs)



DEMANDEURS D'EMPLOIS EN FIN DE MOIS |

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^{ème} trimestre 2018 - Evol 1 an		
DEFM Construction	29 747 DEFM	-8,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	373 507 DEFM	-0,8%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	-0,0 pts	=

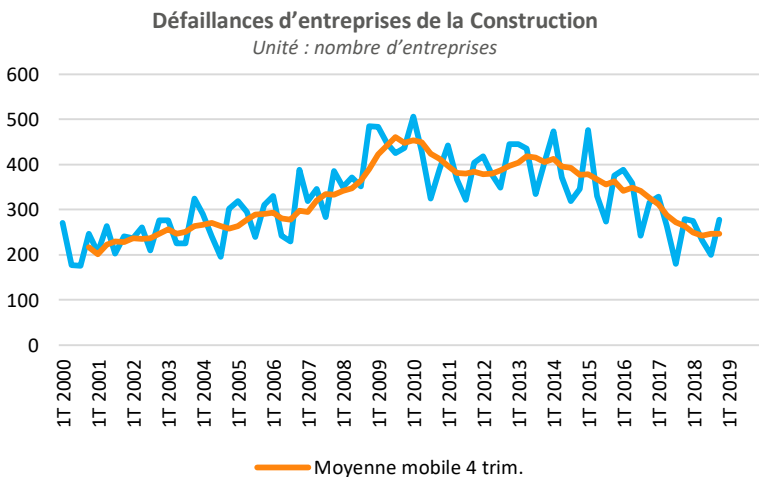
Source : Pôle emploi



DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES |

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^{ème} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	278 défaillances	-0,4%	=
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	986 défaillances	-6,3%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	971 salariés	+99,4%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	2 473 salariés	+9,2%	▲

Source : Banque de France (données brutes)

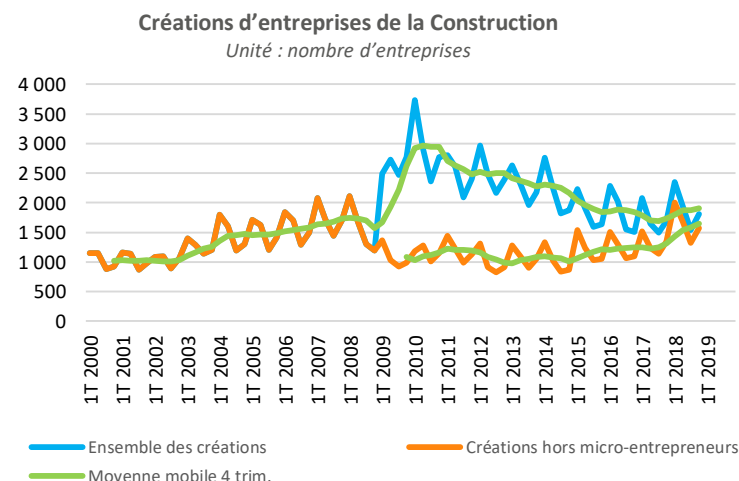


CRÉATIONS D'ENTREPRISES |

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^{ème} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	1 805 créations	+6,5%	▲
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	1 574 créations	+16,7%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	7 627 créations	+10,0%	▲
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	6 572 créations	+25,3%	▲

Le régime du micro-entrepreneur est la nouvelle dénomination pour celui de l'auto-entrepreneur depuis le 19 décembre 2014.

Source : INSEE (données brutes)





Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Méditerranée

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Sur l'ensemble du territoire (ex LR) , l'activité et les perspectives sont positives pour cette année. On prévoit une croissance globale de l'activité entre 3 et 5% pour l'année.

La commande communale est en hausse, dans la dernière année des mandats municipaux

La situation est contrastée selon les territoires (activité plus soutenue, dans le Gard et l'Hérault que dans l'Aude et les Pyrénées Orientales).

La visibilité reste cependant assez limitée pour les entreprises situées dans les zones rurales.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Les chantiers liés à la fibre sont en cours ou vont démarrer dans plusieurs départements. (Aude, Gard, Hérault, Pyrénées Orientales....)

Le tram bus de Nîmes est également une opération notable qui doit commencer cette année

Les collectivités et entreprises audoises attendent l'annonce par l'Etat des travaux éligibles et des taux de subvention des travaux de réparation et de reconstruction suite aux inondations d'octobre 2018.

Les besoins en emploi :

Les besoins de recrutement les plus difficiles à pourvoir concernent les chefs de chantiers et conducteurs de travaux . Les entreprises ont besoin d'encadrement intermédiaire pour traiter l'accroissement de la commande. Les besoins immédiats d'ouvriers ne sont plus couverts totalement par l'intérim.

Après une période d'ajustement contraint des effectifs entre 2010 et 2017, les entreprises ont maintenant besoin de renouveler les départs naturels. Elles peinent souvent à recruter. L'effort de formation en cours ne permet pas de combler les besoins immédiats.

Les fortes variations irrégulières du cycle de la commande publique, et donc de l'activité des travaux publics ont rendu difficile la gestion prévisionnelle des compétences et des recrutements.

Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Pyrénées

Perception de l'activité et des spécificités territoriales :

Au niveau ex Midi-Pyrénées, l'activité des Travaux Publics est toujours dynamique en ce début d'année et nous percevons une bonne tenue de l'activité » pour 2019 malgré une baisse des carnets de commande notamment pour les travaux routiers qui représentent 38% de l'activité globale des travaux publics. 2019 sera donc une année encore dynamique mais les inquiétudes portent sur 2020 et 2021 qui verra l'activité baisser comme toujours, en période électorale.

Le dynamisme de l'activité est porté par la métropole toulousaine.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Tous les projets de mandature vont se terminer en 2019. Les inaugurations des grands projets structurants vont avoir lieu sur le second semestre. Au-delà, il n'y a plus beaucoup de projets structurants excepté la troisième ligne de métro et le PARME (porté par la métropole toulousaine) qui permettent de rassurer notre branche professionnelle et d'envisager l'avenir plus sereinement. Nous préconisons au-delà, la reprise des travaux d'entretien du patrimoine des infrastructures.

Les besoins en emploi :

Les tensions ne sont plus perceptibles.

Encore une fois, la période électorale à venir et donc le fort ralentissement de l'activité qu'elle engendrera, ne permet pas d'avoir une visibilité qui permette aux entreprises d'envisager des embauches. Aussi, les recrutements stagnent.

Fédération des SCOP Sud-Ouest

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

On sent un regain d'activité sur notre région, porté par le marché Toulousain qui nous parait en demande d'entreprises du second œuvre.

Niveau d'activité moyen dans le secteur de la charpente métallique. Prix de vente bas.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Sur le Tarn, l'activité est bonne plutôt soutenue, nous constatons qu'un grand nombre de petits projets sont sortis ces dernières semaines. Mais les grands projets se font rares.

En grand chantier, il y a la réhabilitation du Lycée Laborde basse et en projet d'étude, devrait sortir cet été le dossier sur la construction d'un nouveau collège à Castres.

La métropole montpelliéraine est la métropole la plus dynamique pour les projets de charpente métallique.

Les besoins en emploi :

Monteurs réseaux électriques et fibre optique, maçons, menuisiers poseurs agenceurs, électriciens, couvreurs-zingueurs, conducteurs de travaux TP, Chargés d'études...

Charpente/Couverture : opérateurs qualifiés et encadrement intermédiaire.

Les compétences techniques transverses, notamment : le BIM, la transition énergétique.

Problèmes de recrutement importants sur le Gers

Plusieurs causes identifiées aux difficultés de recrutement, parmi lesquelles : pénurie de personnel qualifié, manque d'intérêt pour le métier, peu de promotion pour nos métiers du Bâtiment, de façon générale, réalisée conjointement par l'ensemble des acteurs (entreprises/OF/viviers de recrutement/fournisseurs et industriels).



UNICEM Languedoc-Roussillon

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Concernant l'activité sur le territoire anciennement Languedoc-Roussillon, elle est perçue différemment suivant les branches.

Pour le béton prêt à l'emploi, ce n'est pas l'euphorie. De plus les inquiétudes sont fortes pour 2019, en lien avec des signaux de détérioration de la conjoncture du Bâtiment.

Concernant les granulats, c'est moins net. Globalement le secteur des travaux publics semble confiant ce qui offre de perspectives favorables. Mais certains producteurs, notamment ceux des matériaux alluvionnaires, sont plus pessimistes et redoutent une contraction de l'activité à la rentrée.

Côté emploi, les entreprises des carrières rencontrent des difficultés de recrutement. Pour l'instant elles se tournent principalement vers l'intérim pour subvenir à leurs besoins en main d'œuvre.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Les grands chantiers les plus attendus concernent toujours les travaux d'élargissement de l'A61 sur l'Aude, à moyen terme les besoins liés à l'extension du port de La Nouvelle sous réserve que les matériaux locaux puissent répondre aux exigences techniques du chantier

UNICEM Midi-Pyrénées

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'année 2018 a été bien orientée pour l'Industrie des carrières et matériaux avec une hausse de la production de granulats de 3 % en Occitanie (+1,3 % en France) et de +8% pour le béton prêt à l'emploi en Midi-Pyrénées (+3,4 % en France).

Les entreprises restent prudentes sur l'évolution économique de l'année en cours.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Poursuite de la construction du futur parc des expositions de Toulouse, de l'aménagement du quartier de la gare et des allées Jean-Jaurès à proximité.

Futurs grands chantiers : LGV Bordeaux – Toulouse : crainte de voir repoussé à long terme ce projet.

3ème ligne de métro à Toulouse : retard prévu avec une livraison vers 2025 avec un début des travaux en 2020. Mais le financement n'est pas totalement bouclé.

Autoroute Toulouse – Castres (baptisée A 69) : Confirmation d'une ouverture en 2023 avec début des travaux en 2022.

Les besoins en emploi :

Concernant les besoins en emplois, la difficulté à trouver du Personnel s'accroît. Les entreprises sont en demande, avec la reprise d'activité, mais les candidats ne sont pas ou peu au rendez-vous. Constat fait notamment au niveau des CFA.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Ariège

Occitanie

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+2,7% ▲ 493 lgts**-9,4%** ▼ 46 313 lgts**Logements autorisés**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+8,2% ▲ 607 lgts**-9,9%** ▼ 50 291 lgts**Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro****Travaux liés à l'éco-PTZ**De janvier à la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€**-13,8%** ▼ 1,51 M€**-17,2%** ▼ 26,56 M€**Bâtiment non résidentiel - construction neuve****Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**+29,7%** ▲ 62 mill. m²**-5,3%** ▼ 2 321 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-10,5%** ▼ 78 mill. m²**-15,9%** ▼ 3 412 mill. m²**Matériaux****Production BPE**Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m³**+6,9%** ▲ 66 714 m³**+2,0%** ▲ 4 426 020 m³**Consommation ciment**

Consommation de ciment entre janv. et juin 2018

n.s. n.s.

-0,8% = 1 124 kt**Appareil de production****Emplois salariés dans la construction**A la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an)**+2,6%** ▲ 2 513 sal.**+2,5%** ▲ 116 170 sal.**Intérimaires Construction**

Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)

+40,6% ▲ 297 ETP**+3,2%** ▲ 16 524 ETP**Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**Au 4^e trimestre 2018 (évol 1 an)**-9,3%** ▼ 766 DEFM**-8,9%** ▼ 29 747 DEFM LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'activité dans le bâtiment est correcte sur l'année 2018. Beaucoup de petits chantiers et les entreprises ne peuvent pas répondre à tous pour faute de main d'œuvre

Au niveau des TP, l'activité est convenable en 2018 et les entreprises entrevoient une stabilité sur l'année 2019. Des inquiétudes remontent à partir de 2020.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de grands chantiers dans le secteur du bâtiment.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Aude

Occitanie

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+11,3% ▲ 2 037 lgts**-9,4%** ▼ 46 313 lgts**Logements autorisés**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+12,3% ▲ 2 332 lgts**-9,9%** ▼ 50 291 lgts**Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro****Travaux liés à l'éco-PTZ**De janvier à la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€**+5,5%** ▲ 1,3 M€**-17,2%** ▼ 26,56 M€**Bâtiment non résidentiel - construction neuve****Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-7,8%** ▼ 99 mill. m²**-5,3%** ▼ 2 321 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-42,1%** ▼ 177 mill. m²**-15,9%** ▼ 3 412 mill. m²**Matériaux****Production BPE**Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m³**-6,1%** ▼ 228 181 m³**+2,0%** ▲ 4 426 020 m³**Consommation ciment**

Consommation de ciment entre janv. et juin 2018

+3,9% ▲ 67 kt**-0,8%** = 1 124 kt**Appareil de production****Emplois salariés dans la construction**A la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an)**+1,1%** ▲ 5 869 sal.**+2,5%** ▲ 116 170 sal.**Intérimaires Construction**

Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)

+0,4% = 634 ETP**+3,2%** ▲ 16 524 ETP**Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**Au 4^e trimestre 2018 (évol 1 an)**-6,3%** ▼ 2 107 DEFM**-8,9%** ▼ 29 747 DEFM**LE POINT DE VUE****FFB****Perception de l'activité et spécificités territoriales :**

L'année 2019 démarre plutôt avec sérénité. Globalement les entreprises audoises font état d'une bonne visibilité sur l'année, en tout cas à plus de 6 mois. Par ailleurs les gros chantiers liés aux réparations causés par les inondations ne sont pas encore sortis et du côté des particuliers, beaucoup de dossiers restent en souffrance. Cependant, quelques inquiétudes s'expriment déjà pour 2020.

Concernant l'emploi, il reste difficile de subvenir aux besoins en main d'œuvre pour les postes qualifiés mais on n'observe pas pour autant un raz de marée d'offres sur notre territoire. La déclinaison de l'opération 15 000 bâtisseurs a également démarré et il faudra passer par de la formation pour trouver les candidats adéquats.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Les perspectives concernent principalement :

La grande salle multimodale à Narbonne

L'ensemble commercial Rocardest à Carcassonne

Le pôle culturel intercommunal à Limoux

Le nouveau centre de formation à la CCI de Carcassonne (toujours en cours).

La plateforme logistique de la Socamil, centrale d'achat régionale du groupe Leclerc à Castelnaudary (toujours en cours).

Pour les TP, l'élargissement à deux fois trois voies de l'A61 entre sa jonction avec l'A9 : en attente de démarrage en 2019

Des travaux liés aux inondations (barrage de la Cavayère, plusieurs stations d'épuration hors services, réseaux routiers, divers bâtiments etc.)

CAPEB**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**

Depuis le trimestre précédent, l'activité a repris le pas sur notre territoire sinistré le 15 octobre dernier, avec un regain particulier sur les marchés de l'entretien-rénovation.

Les entreprises artisanales ont toujours du mal à subvenir à leurs besoins en main d'œuvre qualifiée, même en intérim. Ce constat concerne tous les corps de métiers, mais de façon encore plus spécifique les maçons qualifiés.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Quelques grands projets sont attendus comme le dédoublement de l'autoroute et Rocardest, le projet de zone commerciale de 27.000 m² avec un hypermarché à l'est de Carcassonne. Pour l'activité artisanale, cela offre des perspectives de chantiers en sous-traitance

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Aveyron

Occitanie

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+1,4% ▲ 1 242 lgts

-9,4% ▼ 46 313 lgts

Logements autorisés

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

-20,2% ▼ 1 188 lgts

-9,9% ▼ 50 291 lgts

Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro**Travaux liés à l'éco-PTZ**De janvier à la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€

-19,2% ▼ 3,03 M€

-17,2% ▼ 26,56 M€

Bâtiment non résidentiel - construction neuve**Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)+26,1% ▲ 247 mill. m²-5,3% ▼ 2 321 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)-19,3% ▼ 300 mill. m²-15,9% ▼ 3 412 mill. m²**Matériaux****Production BPE**Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m³+8,8% ▲ 247 304 m³+2,0% ▲ 4 426 020 m³**Consommation ciment**

Consommation de ciment entre janv. et juin 2018

n.s. n.s.

-0,8% = 1 124 kt

Appareil de production**Emplois salariés dans la construction**A la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an)

+1,8% ▲ 6 283 sal.

+2,5% ▲ 116 170 sal.

Intérimaires Construction

Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)

-7,9% ▼ 552 ETP

+3,2% ▲ 16 524 ETP

Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)Au 4^e trimestre 2018 (évol 1 an)

-7,9% ▼ 703 DEFM

-8,9% ▼ 29 747 DEFM

 LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Nos entreprises sont optimistes pour 2019 autant en Bâtiment qu'en Travaux Publics. Les marges peinent toujours à se reconstituer à un niveau suffisant permettant de redresser des trésoreries éprouvées.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

L'échéance électorale locale fait craindre un retournement de conjoncture dans un milieu rural tel que le nôtre.

Néanmoins les contrats « Action Cœur de Ville » et « Bourg Centre » promettent d'être de bons amortisseurs ; Surtout ils instituent une programmation des investissements à long terme, ce qui est nouveau et encourageant.

Quelques grands chantiers sont en projet par ailleurs à plus ou moins longue échéance.

Les besoins en emploi :

Une certaine reprise et un taux de chômage très faible en Aveyron : tous les secteurs qui ont des besoins de recrutement sont à la peine.

Donc au chapitre des remèdes, il y a deux pistes : des offres d'emploi qui « vendent » mieux l'emploi, l'entreprise et la formation quand c'est possible.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Gard	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-15,2% ▼ 4 157 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-3,4% ▼ 5 019 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-10,3% ▼ 2,17 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-4,5% ▼ 203 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-14,5% ▼ 260 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	-5,8% ▼ 431 345 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	-3,3% ▼ 138 kt	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	0,0% = 13 084 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	-3,5% ▼ 1 193 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-10,7% ▼ 4 647 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM


LE POINT DE VUE
FFB**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**

Les carnets de commande sont bien remplis à 2-3 mois et les élections en vue apportent aussi quelques perspectives favorables concernant la commande communale.

Mais les tensions sur les prix se ravivent avec les prévisions d'un retournement de l'activité sur le segment du neuf notamment. Les entreprises artisanales font face à des difficultés de trésorerie et à des besoins en fond de roulement importants. Les délais de paiement dans le cadre des marchés publics se sont aussi fortement rallongés, ce qui n'arrange pas la situation.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Quelques gros chantiers de logement et de promotion à Nîmes devraient contribuer à tirer l'activité locale.

Dans les petites communes, des perspectives de travaux sont également attendus avec le rapprochement de la fin des mandatures municipales et des prochaines élections en 2020.

Les besoins en emploi :

Côté emploi, les entreprises peinent toujours à subvenir à leurs besoins en main d'œuvre, quelle que soit l'activité et quels que soient les niveaux. Il faut dire que le secteur a perdu de nombreux salariés ces dernières années de crise, beaucoup sont devenus auto-entrepreneurs et ont par conséquent quitté le marché du travail.

En particulier, on a du mal à trouver les candidats dans le cadre de l'opération 15 000 bâtisseurs.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Haute-Garonne	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-12,3% ▼ 16 906 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-14,9% ▼ 17 684 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-16,1% ▼ 5,37 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-10,7% ▼ 549 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-1,5% ▼ 835 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	+8,3% ▲ 1 279 794 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	n.s. n.s.	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+3,6% ▲ 34 738 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+5,7% ▲ 6 782 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-8,7% ▼ 5 447 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Activité soutenue essentiellement sur le secteur du logement neuf
Difficultés à recruter qui se transforment en frein à la croissance des entreprises du BTP
Le niveau de prix restent bas par le fait d'une concurrence accrue.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

- Projet plan mobilité de Tisséo à 4 milliards d'euros 2020/2030 avec la 3eme ligne de Métro
- Schéma directeur d'investissement routier à 1,9 milliards d'euros le plan PARM (Projet d'aménagement routier métropolitain)
- Toulouse Euro Sud-Ouest
- Zac du CEAT de Jolimont
- L'aménagement autour du Meett
- Le PLUIH de 7.000 logements / an voté par les 37 communes de la Métropole
- La nouvelle convention ANRU qui concerne le Grand Mirail, Empalot, Val d'Aran et les Izards (2450 démolitions et 3.400 constructions ainsi que 4.500 réhabilitations) soit 1 milliard d'euros sur 2018/25.

Les besoins en emploi :

Fortes tensions sur l'emploi, tous corps d'état, de l'encadrement à l'exécution.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Gers

Occitanie

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+16,8% ▲ 808 lgts**-9,4%** ▼ 46 313 lgts**Logements autorisés**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+8,7% ▲ 896 lgts**-9,9%** ▼ 50 291 lgts**Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro****Travaux liés à l'éco-PTZ**De janvier à la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€**-23,8%** ▼ 1,93 M€**-17,2%** ▼ 26,56 M€**Bâtiment non résidentiel - construction neuve****Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**+39,0%** ▲ 129 mill. m²**-5,3%** ▼ 2 321 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-11,9%** ▼ 174 mill. m²**-15,9%** ▼ 3 412 mill. m²**Matériaux****Production BPE**

Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3

+14,1% ▲ 141 013 m3**+2,0%** ▲ 4 426 020 m3**Consommation ciment**

Consommation de ciment entre janv. et juin 2018

n.s. n.s.

-0,8% = 1 124 kt**Appareil de production****Emplois salariés dans la construction**A la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an)**+1,4%** ▲ 2 977 sal.**+2,5%** ▲ 116 170 sal.**Intérimaires Construction**

Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)

-5,4% ▼ 412 ETP**+3,2%** ▲ 16 524 ETP**Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**Au 4^e trimestre 2018 (évol 1 an)**-10,7%** ▼ 492 DEFM**-8,9%** ▼ 29 747 DEFM LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Depuis la dernière enquête, l'activité stagne. Les entreprises ont du travail, les carnets de commande sont moins fournis qu'auparavant. Les entreprises ont de l'activité mais manque de personnels sur les chantiers pour les réaliser. Une inquiétude demeure sur les carnets de commandes futures. Les marges sont toujours trop faibles ce qui tend la trésorerie des entreprises.

L'opinion des chefs d'entreprises n'est pas optimiste.

En ce qui concerne le marché du particulier, une légère baisse est ressentie, à voir si cette situation se confirme dans les mois à venir.

Les entrepreneurs sont inquiets de l'impact des modifications des dispositifs en cours (CITE, Pinel, Eco-PTZ, impôts à la source ...)

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

La région Occitanie a acté dans son Plan Marshall 3 chantiers importants qui nous l'espérons bénéficieront aux entreprises locales.

Les besoins en emploi :

Les métiers de production et d'encadrement de chantiers sont en tension. Sur le département, une pénurie de candidats est à déplorer mais également un manque de motivation.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hérault	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-13,5% ▼ 11 441 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-13,5% ▼ 12 104 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-33,3% ▼ 2,4 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-18,1% ▼ 277 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-27,5% ▼ 512 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m ³	-4,2% ▼ 1 039 302 m ³	+2,0% ▲ 4 426 020 m ³
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	-3,7% ▼ 212 kt	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+3,6% ▲ 22 383 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+3,1% ▲ 3 243 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-8,0% ▼ 7 869 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Globalement, l'activité immédiate est satisfaisante et les carnets de commande en volume sont bien remplis. En revanche, les prix remontent péniblement et dans tous les cas moins vite que la hausse du coût des matériaux. Cela rogne sur les marges et les trésoreries sont tendues. De plus, les délais de paiement des commanditaires publics ont sensiblement rallongé. Les incertitudes sur l'organisation et le démarrage de nombreux chantiers pèsent également sur la gestion de l'activité.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

De nombreux chantiers sont à l'œuvre, en particulier sur le territoire de la Métropole montpelliéraine. L'extension de la ville de Montpellier avec le développement du quartier Cambacères autour de la nouvelle gare TGV devrait générer un volume d'activité important pour l'ensemble du BTP.

La ville de Béziers est pénalisée par son classement B2 mais les opérations de rénovations urbaines programmées par le plan action cœur de Ville offrent des perspectives ainsi qu'à Sète, Agde et Lunel.

Les besoins en emploi :

Côté emploi, les entreprises expriment des besoins en main d'œuvre pour tous les métiers. Mais faute de candidats disponibles et opérationnels, ces besoins sont difficiles à pourvoir, même en sous-traitance. Il faut développer la formation des jeunes et des adultes, mais les efforts se heurtent parfois au manque d'attractivité du secteur. Dans ce cadre, l'opération 15 000 bâtisseurs est actuellement déclinée sur le territoire, avec comme objectif de rapprocher les employeurs des demandeurs d'emploi.

CAPEB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Dans le département de l'Hérault, l'activité a tendance à stagner notamment sur les chantiers de construction de maisons individuelles. Sur le segment de la rénovation, la reprise attendue n'est pas au rendez-vous et de nombreux artisans font part des hésitations de la clientèle. Montpellier tire toujours l'activité du département avec notamment la promotion immobilière.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pour les artisans, des perspectives favorables en matière de rénovation sont attendues dans le cadre du programme national de renouvellement urbain (ANRU 2) à Montpellier ainsi qu'à Sète, Béziers, Lodève ou Gignac.

Les besoins en emploi :

Les recrutements sont plutôt axés vers les métiers des fluides, des économies d'énergie. Côté formation les recrutements des apprentis inquiètent fortement. Non seulement la filière n'attire pas les jeunes, de plus nombre d'entreprises sont découragées et ne prennent plus d'apprentis.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Lot	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-15,1% ▼ 676 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+8,0% ▲ 861 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-15,6% ▼ 1,45 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+50,8% ▲ 109 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+3,9% ▲ 160 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	+3,7% ▲ 79 445 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	n.s. n.s.	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+0,5% = 2 959 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+11,1% ▲ 224 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-11,0% ▼ 593 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM


LE POINT DE VUE
FFB**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**

L'activité est bonne autour des grandes villes : Toulouse –Montpellier, mais la question des marges se pose. Le segment de marché de l'entretien est en hausse comparativement à celui du neuf qui est en repli.

Une diminution des prix est à constater malgré une hausse du poste carburant pour les TP.

Les entreprises de moins de 7 salariés ont un bon niveau de carnets de commandes; les entreprises de + 7 salariés ont une activité irrégulière (carnet de commande plus court).

Le délai d'exécution après l'attribution d'un marché public est de plus en plus rapide; le chantier est mal étudié par les concepteurs.

On remarque un manque d'appels d'offres en TP.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

- Collège Bretenoux

Les besoins en emploi :

Manque de professionnels confirmés dans tous les métiers

Manque de renouveau dans notre personnel (jeunes à former)

Gros besoin en recrutement

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

Lozère

Occitanie

Bâtiment résidentiel - construction neuve**Logements mis en chantier**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+15,1% ▲ 365 lgts**-9,4%** ▼ 46 313 lgts**Logements autorisés**

Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+22,7% ▲ 384 lgts**-9,9%** ▼ 50 291 lgts**Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro****Travaux liés à l'éco-PTZ**De janvier à la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€**-13,4%** ▼ 0,74 M€**-17,2%** ▼ 26,56 M€**Bâtiment non résidentiel - construction neuve****Surface de locaux mis en chantier**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**+8,5%** ▲ 97 mill. m²**-5,3%** ▼ 2 321 mill. m²**Surface de locaux autorisés**Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)**-7,8%** ▼ 115 mill. m²**-15,9%** ▼ 3 412 mill. m²**Matériaux****Production BPE**

Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3

+42,3% ▲ 46 377 m3**+2,0%** ▲ 4 426 020 m3**Consommation ciment**

Consommation de ciment entre janv. et juin 2018

-8,7% ▼ 13 kt**-0,8%** = 1 124 kt**Appareil de production****Emplois salariés dans la construction**A la fin du 3^e trimestre 2018 (évol 1 an)**-4,9%** ▼ 1 659 sal.**+2,5%** ▲ 116 170 sal.**Intérimaires Construction**

Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)

+14,2% ▲ 53 ETP**+3,2%** ▲ 16 524 ETP**Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**Au 4^e trimestre 2018 (évol 1 an)**-11,5%** ▼ 169 DEFM**-8,9%** ▼ 29 747 DEFM

LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

L'activité du 1er semestre devrait être soutenue et alimentée jusqu'à l'été par les chantiers en cours.

Une des préoccupations actuelles concerne les niveaux de prix qui restent faibles et qui pèsent sur les marges alors que l'ensemble des charges a augmenté. De plus, même si les entreprises du territoire ont développé leur capacité à capter des marchés à l'extérieur, elles font le constat que la concurrence s'est encore renforcée, sous l'effet de commandes groupées de niveau national ou régional mais aussi avec l'arrivée de nouveaux opérateurs sur le marché.

Pour le 2nd semestre, les entreprises sont plus inquiètes au regard des carnets de commande qui marquent le pas notamment dans le neuf résidentiel. Le tassement de l'activité est particulièrement ressenti dans le GO, mais également dans l'électricité et la couverture. La menuiserie et la maintenance thermique se portent bien, même s'il n'y a pas non plus de gros chantiers à l'horizon. Pour la rénovation, si les besoins sont bien présents, ils peinent parfois à se concrétiser d'autant qu'on manque toujours de visibilité sur les aides.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Côté grands chantiers, la baisse des marchés publics contribue à nourrir les inquiétudes.

Les besoins en emploi :

Concernant l'emploi, au regard de l'activité actuelle, des départs à la retraite et des carences passées non pourvues, les entreprises ont des besoins en recrutement mais qui restent difficiles à pourvoir.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Hautes-Pyrénées	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-33,5% ▼ 763 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-19,8% ▼ 874 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-0,5% = 1,7 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-16,8% ▼ 69 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-21,1% ▼ 108 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	-9,1% ▼ 124 815 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	n.s. n.s.	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+1,8% ▲ 4 036 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+5,4% ▲ 748 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-11,4% ▼ 996 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Malheureusement la dynamique des métropoles n'irrigue pas les territoires ruraux éloignés qui pâtissent toujours d'un manque de projets structurants.

De manière générale l'activité dans le département est toujours fortement dégradée. L'année pré-électorale qui s'ouvre va peut-être permettre l'émergence de quelques projets en Travaux-Publics, mais cela ne semble pas être le cas pour le Bâtiment. Les entreprises de ce secteur note un fort ralentissement des procédures de consultation en marchés publics depuis novembre 2018. Le marché de l'entretien-rénovation constate une légère baisse.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Actuellement, peu de visibilité en la matière.

Les besoins en emploi :

Quelques tensions sur des profils d'encadrants ou de compagnons qualifiés, surtout dans les territoires de vallées.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Pyrénées-Orientales	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+3,6% ▲ 4 213 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-2,9% ▼ 4 914 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-0,1% = 0,97 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-29,5% ▼ 148 mill. m²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-11,5% ▼ 241 mill. m²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	+2,5% ▲ 332 103 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	+6,0% ▲ 105 kt	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+2,8% ▲ 8 782 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	-11,9% ▼ 938 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-7,4% ▼ 3 192 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Pour ce 1er semestre, l'activité est globalement satisfaisante sur tous les segments de marché. En revanche, on craint un tassement à partir du 2ème semestre et la perspective des élections municipale de l'année prochaine qui devraient porter un coup d'arrêt à la commande communale inquiète également.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Concernant les projets :

Les élus du conseil départemental ont décidé un plan d'investissement de 500 M€ entre 2019-2022, soit 162 M€ par an pour soutenir l'économie locale et notamment le BTP.

Un deuxième établissement pénitentiaire va être construit à Perpignan pour une ouverture à l'horizon 2021-2023.

Un nouveau palais de justice verra aussi bientôt le jour à Perpignan sur la dalle Arago et l'ancien parking aérien.

Un complexe omnisport est programmé au nord de Perpignan.

Les besoins en emploi :

Pour l'heure, les besoins en main d'œuvre ne sont pas satisfaits, avec une pénurie de candidats en particulier sur les postes qualifiés.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Tarn	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-11,5% ▼ 1 690 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-6,3% ▼ 1 909 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-28,9% ▼ 2,52 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+28,5% ▲ 206 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-14,6% ▼ 241 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	+12,5% ▲ 248 776 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	n.s. n.s.	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+1,6% ▲ 6 501 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+3,0% ▲ 777 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-9,5% ▼ 1 590 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

« L'opinion des entreprises tarnaises est positive en termes d'activités mais cet optimisme est contrasté par des prix qui restent encore trop faibles. Les délais de paiement sont une réelle problématique pour les entreprises qui travaillent avec certains maîtres d'ouvrages.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Pas de chantiers importants recensés.

Quelques promotions immobilières en cours.

Les besoins en emploi:

Les entreprises ont des besoins en recrutement, insatisfaits pour le moment.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Tarn-et-Garonne	Occitanie
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+21,3% ▲ 1 522 lgts	-9,4% ▼ 46 313 lgts
Logements autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-5,2% ▼ 1 519 lgts	-9,9% ▼ 50 291 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	-7,4% ▼ 1,48 M€	-17,2% ▼ 26,56 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-44,1% ▼ 128 mill. m ²	-5,3% ▼ 2 321 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-21,2% ▼ 211 mill. m ²	-15,9% ▼ 3 412 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3	-3,5% ▼ 160 851 m3	+2,0% ▲ 4 426 020 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et juin 2018	n.s. n.s.	-0,8% = 1 124 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	+5,2% ▲ 4 386 sal.	+2,5% ▲ 116 170 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)	+18,4% ▲ 672 ETP	+3,2% ▲ 16 524 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an)	-11,5% ▼ 1 175 DEFM	-8,9% ▼ 29 747 DEFM



LE POINT DE VUE

FFB

Perception de l'activité et spécificités territoriales :

Les deux métropoles concentrent l'essentiel de l'activité régionale sur BTP.

Le volume d'activité départemental est peu dynamique. Le marché de la rénovation entretien se maintient tant bien que mal.

Les professionnels du Gros œuvre ressentent un infléchissement de l'activité réduisant de nouveau les volumes des carnets de commandes en dessous des 3 ou 4 mois de visibilité.

Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :

Les plus grands projets du département sont déjà entamés. Les professionnels témoignent de l'absence projet d'envergure sur le département.

Les besoins en emploi:

Le secteur a toujours un besoin structurel important de main d'œuvre.

Certains métiers restent en tension sur de nombreux métiers (ex : couvreurs, carreleurs, conducteurs d'engins, métreur, conducteur de travaux) Les offres sont en replis impactées par le manque de visibilité.



Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative – CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

cerc-occitanie@i-carre.net | www.cercoccitanie.fr
SIRET : 84053278200017 | NAF : 7490A